

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на ул. Свердлова

Волгоградская область, Дубовский район, ул. Свердлова

3 800 000 Р

63 333Р за м²

60.00 м²

Общая

24.50 м²

Жилая

11.40 м²

Кухня

Продаётся уютный дом в экологически чистом районе Волгоградской обл. с.Пичуга Дубовского района. Ухоженный участок 24 сотки. Плодоносящий сад: 6 больших деревьев ореха, 52 фруктовых дерева, 16 кустарников, 8 видов сортового винограда, 60 розовых кустов. В доме все удобства: газ, вода, свет, канализация септик, ванна. Жилая площадь основного дома- 24, 5кв.м Площадь кухни 11,4кв.м На участке 1 гостевой дом и летняя кухня в которых также есть газ, свет и вода горячая и холодная. Всё строения в хорошем состоянии, не требующие вложений. При продаже остаётся бытовая техника, сплит-системы и мебель по договорённости. Два больших погреба для хранения урожая, отапливаемая теплица для выращивания рассады. Так же при продаже остаются 20 кур несушек и 6 уток. Курятник со всеми удобствами. На территории участка есть баня и гараж. Благоустроенный двор. А самое главное есть собственная скважина глубиной 80м с очень чистой и вкусной водой. Документы на анализ воды есть. Рядом река Пичуга и Волгоградское водохранилище. В селе есть школа, дом культуры, детский сад, магазин, ФАП. Большая детская площадка. Звоните!!! Организуем показ в удобное для вас время. Объект №1-280605

👁 0 с 28.04.2023, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Светлана Владимировна](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 01 04](tel:+7(927)5070104)

Характеристики

Площадь жилая	24.50 кв. м	Площадь кухни	11.40 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	24 сот		



