

Купить дачу, дом, коттедж за 2 400 000 рублей на Колоцкий Хутор,Продольная улица

Волгоградская область, Иловлинский район, Колоцкий Хутор,Продольная улица

2 400 000 Р

40 067Р за м²

59.90 м²

Общая



Продается Дом с земельным участком в центре х. Колоцкий. Отличное месторасположение!! Хутор находится в центральной части Волгоградской области, в степной зоне, в пределах Приволжской возвышенности, к востоку от ручья Рубежный, к северу от реки Дон, на расстоянии примерно 2 километров (по прямой) к югу от посёлка городского типа Иловля, административного центра района. Абсолютная высота — 40 метров над уровнем моря. Численность населения около - 500 человек. О доме: дом деревянный общей площадью 62,7 кв метров обложенный кирпичем. Планировка: 4 изолированных комнаты. Площадь: - общая - 62,7 - жилая - 44.7 -комнаты 10,1+9+16,6+9 - кухня -10,5 Дом в хорошем состоянии. Заходи и живи! - во всех комнатах деревянные окна. Новые радиаторы отопления. - напольное покрытие -деревянные плиты, Дом газифицирован, газовое отопление(двухконтурный котел)., канализация септик. Имеется 3 скважины для питьевой воды и для полива огорода. Все удобства в доме. Деревянный туалет на улице. Участок ровный и аккуратный, огорожен забором по периметру. На участке большое количество молодых плодоносящих деревьев: Груша, яблоня, слива, Черешня, орех фундук, Персик, а также кустарники: малина, клубника, смородина, крыжовник, виноград, розы, цветы. Дополнительные строения: Сарай 22квм ,летняя ...

👁 14 с 11.06.2023, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Кирпа Андрей](#)

Телефон: [89275350168](tel:89275350168)

Характеристики

Этажей всего	1	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	кирпич	Площадь участка	10.5 сот



