

Купить дачу, дом, коттедж за 1 900 000 рублей на ул. Пионерская

Волгоградская область, Дубовский район, Дубовка, ул. Пионерская

1 900 000 Р

66 202Р за м²

28.70 м²

Общая

14.66 м²

Жилая

Продаётся небольшой, уютный домик в экологически-чистом районном центре Дубовка, на ул. Пионерская Дом на фундаменте, деревянный, обложен кирпичом. Централизованный водопровод заведён в дом, а так же во дворе имеется центральная вода, отдельно для полива. Отопление печное. Газ заведён в дом, но только к плите. В доме 2 комнаты, разделённые печкой, а так же: кухня, коридор и веранда. Сан-узел в доме. Горячая вода от водонагревателя. Участок - 9,56 соток, назначение земель - ИЖС. Просторный, почти 10 соток, с выходом к реке. Летом можно купаться и ловить рыбу, плавать на лодочке. Зимой кататься на коньках. Романтика круглый год! Хороший заезд во двор, через ворота. Есть плодовые деревья. Во дворе есть отличная баня по-чёрному! Канализация - септик! В шаговой доступности: все сетевые магазины, школа, детский сад, рынок гостиница, аптека салоны сотовой связи, остановки общественного транспорта. Отличные подъездные пути в любую погоду. Рядом улицы: Садовая, Октябрьская, Московская. Всё в собственности. Один взрослый собственник! Документы в порядке, готовы к сделке! Звоните, пишите. Всё покажем и расскажем. Походит под покупку с ипотекой, материнским капиталом. Объект №1-295082

👁 1 с 15.07.2023, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Лилия Валерьевна](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 23 67](tel:+7(927)5072367)

Характеристики

Площадь жилая	14.66 кв. м	Этажей всего	1
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.56 сот



