

Купить дачу, дом, коттедж за 2 300 000 рублей на ул. Октябрьская

Волгоградская область, Светлоярский район, Цаца, ул. Октябрьская

2 300 000 Р

29 793Р за м<sup>2</sup>

77.20 м<sup>2</sup>

Общая

36.40 м<sup>2</sup>

Жилая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается трехкомнатный дом в Светлоярском районе с. Цаца от города Волгограда 37 км по асфальтированной дороге. Благоустроенная территория, инфраструктура: детский сад, школа, магазин, остановка общественного транспорта - все в шаговой доступности. Общая площадь 77,2 кв.м., Жилая площадь 36,4 кв.м., Кухня-гостиная 18 кв.м. При продаже остается кухонный гарнитур. В доме есть все коммуникации: отопление газовое и электрическое, вода, септик. Дом кирпичный, утеплен, новая крыша, свежий ремонт, в коридоре и санузле полы с подогревом. На земельном участке, площадью 7 соток, располагаются: баня, хозпостройки, гараж, навес с мангальной зоной, молодые фруктовые деревья, теплица. Имеется межевание земельного участка. Великолепное место для отдыха и проживания, закрытая территория, свежий воздух, никакой городской сеты, очень тихо и уютно. Отличное место для комфортной загородной жизни. Один взрослый собственник. Просмотр по договорённости в удобное для Вас время Объект №1-294560

👁 2 с 15.07.2023, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Ольга Геннадьевна](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 41 55](tel:+7(917)3384155)

## Характеристики

Площадь жилая	36.40 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	7 сот		

