

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на ул. Сарпинская

Волгоградская область, Светлоярский район, Малые Чапурники, ул. Сарпинская

7 000 000 Р

61 566Р за м²

113.70 м²

Общая

66.50 м²

Жилая

11.10 м²

Кухня

В продаже частное домовладение в селе Малые Чапурники для размещения большой семьи, а можно двух. Село с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности магазины, детский сад, школа, медпункт, мечеть, остановка общественного транспорта. Расстояние до границы города Волгограда 4 км. Близость от строящейся 3-й продольной и транспортной развязки. По окончании строительства до центра города 20 минут на авто. На ровном земельном участке общей площадью 9,26 соток расположен жилой дом с мансардой, летняя кухня (можно использовать полноценно, как жилой дом), гараж, хозпостройки, начато строительство бани. Просторный двор. Имеется межевание земельного участка. Общая площадь дома 113,7 кв.м. По первому этажу общая площадь 83,8 кв.м Жилая площадь 44 кв.м. (комнаты 20,5 кв.м., 14 кв.м., 9,5 кв.м.) Кухня 11,1 кв.м. По мансарде общая площадь 29,9 кв.м. Жилая площадь 22,5 кв.м. (комнаты 16,00 кв.м., 6,5 кв.м.) На первом этаже располагаются три жилые комнаты, кухня, котельная, ванная комната, туалет, имеется погреб в полный рост. На мансарде - две комнаты и вместительные кладовые. Индивидуальное газовое отопление, установлен двухконтурный котел, септик. Имеется въезд под грузовой транспорт. При продаже остается кухонный гарнитур, сплит-системы. Остальная мебель по договорённости. Плодоносящий сад ...

👁 4 с 12.08.2023, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Ольга Геннадьевна](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 41 55](tel:+7(917)3384155)

Характеристики

Площадь жилая	66.50 кв. м	Площадь кухни	11.10 кв. м
Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	9.26 сот		

