

Купить дачу, дом, коттедж за 3 900 000 рублей на ул. Луговая

Волгоградская область, Песчанка, ул. Луговая

3 900 000 Р

88 036Р за м²

44.30 м²

Общая

Внимание! Предложение только для людей с огромным желанием, воплотить свою мечту в реальность! В продаже небольшой кирпичный дом, расположенный в п. Песчанка, на ул. Луговая Рядом ерик, лесной массив. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, (конечная маршрутного такси 174). Новая кольцевая асфальтированная дорога, 15 минут и вы в центре Волгограда. На Земельном участке в 30 соток, расположены: Жилой дом - 44,3 кв м, кирпичный отличный гараж, небольшой отапливаемый блочный домик, просторный Ангар (можно хранить в нём свой личный Катер, например), хоз.блок, ёмкость для воды. А так-же отличная вместительная Коптильная - из нержавеющей стали УKM-150 (бонус для покупателя)+ керамзит и щебень. Рядом есть ерик. К участку подведён газ! Есть скважина с наносной станцией, чистая питьевая вода. Подключено трёхфазное электричество! Есть отведённое место для бассейна. Участок оформлен благородными насаждениями: красивыми туями, высокими соснами и не только, ещё имеются плодовые деревья (груши, яблочки, виноград), ягодные культуры (клубника, малина). Металлический забор и ворота. И главная изюминка - уже готовый фундамент с эркером 11*12 - 800 см в глубину, и вам только нужно построить дом вашей мечты. Перед домом есть мини-парк, с футбольным полем и оборудованная площадка для ...

👁 3 с 09.09.2023, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Лилия Валерьевна](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 23 67](tel:+7(927)5072367)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	29.72 сот		

