

Купить дачу, дом, коттедж за 4 890 000 рублей на Офицерская улица, 18

Волгоградская область, Офицерская улица, 18

4 890 000 Р

58 916Р за м<sup>2</sup>

83.00 м<sup>2</sup>

Общая



Уютный 2-этажный частный дом на Офицерской расположен в тихом месте Кировского района с развитой инфраструктурой. Дом расположен на участке в 6 соток, на котором растут плодовые деревья (2 сливы, 2 ореха, абрикос), грядка с перцем, зеленым луком, а также культурный виноград. В доме 3 жилые комнаты с окнами во двор и на улицу, большая кухня, смежный санузел внутри дома. Деревянная лестница ведет в просторную мансарду, из которой легко можно сделать второй жилой этаж, например, детскую комнату и спальню! Остается весь кухонный гарнитур, газовая плита, сплит-системы. Отопление проведено по трубам по всему дому, есть колонка Bosch, все счётчики имеются. Дом обложен кирпичом, полы утеплены, проводка поменяна, фасад крепкий монолит, крыша новая мягкая черепица. Участок ограждает прочный деревянный забор в алюминиевых рамах. Со двора есть вход в огромный сухой подвал дома, у входа в подвал расположена утепленная будка для собаки, а у забора стоит летняя будка. Рядом стоит постройка типа беседки. Также на участке расположен гараж со смотровой ямой и въездом с улицы. Септик также находится не во дворе, а на улице. Сама улица широкая, с ровной дорогой и удобным подъездом к дому. В непосредственной близости находятся 3 продуктовых магазина, а также точка, где можно купить натуральные продукты ...

👁 0 с 12.10.2023, обновлен 13.10.2023

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1992
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



