

Купить дачу, дом, коттедж за 3 600 000 рублей на ул. Октябрьская

Волгоградская область, Светлоярский район, Дубовый Овраг, ул. Октябрьская

3 600 000 Р

84 906Р за м²

42.40 м²

Общая

32.60 м²

Жилая

9.80 м²

Кухня

Успей воспользоваться уникальным предложением - Цена снижена!!! Предлагаем Вашему вниманию дом в поселке Дубовый Овраг, расположен на въезде в село на улице Октябрьская. Земельный участок 16,43 сотки. Уникальная возможность жить и работать под одной крышей. В настоящее время этот дом используется для ведения коммерческой деятельности - кафе! Перед домом очень много земли - удобная парковка для гостей. Оборудована мангальная зона! Действующий бизнес! Дом построен из блоков, крыша из металлопрофиля. Год постройки - 2016. Заведена вода. Отопление электрическое. Канализация - септик. В комнате, которая используется как помещение для гостей кафе установлена качественная мебель (столы, стулья) для гостей, на полу линолеум. Туалет во дворе. Продаётся вместе со всей имеющейся бытовой техникой. Также на территории есть еще небольшой дом, который можно использовать под склад или проживание. Но для проживания нужно будет еще ремонт сделать. Покажем в удобное для Вас время по договоренности. Объект №1-304386

👁 1 с 20.04.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Елена Николаевна](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 25 43](tel:+7(927)5072543)

Характеристики

Площадь жилая	32.60 кв. м	Площадь кухни	9.80 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	16.43 сот		

