

Купить дачу, дом, коттедж за 490 000 рублей на ул. Вишневая, д.490

Волгоградская область, Дубовский район, ул. Вишневая, д.490

490 000 Р

17 500Р за м²

28.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Продается одноэтажная дача в живописном, экологически чистом месте Дубовского района в СНТ " Центральный", массив расположен вдали от трассы, на берегу Волги. Общая площадь-28 м. кв. Дом с перспективой расширения, ленточный фундамент залит на глубину более 1,5 метра. На первом этаже вместительная комната, холл и гараж. Второй этаж мансарда с кирпичными боковыми стенами. Дом построен в кирпич, для желающих есть возможность утеплить и жить круглый год. На территории есть рынок с экологически чистыми продуктами, магазины продуктовые и хозяйственные, широкие улицы, регулярно в сезон, ходит автобус. На 6 сотках земли располагается сам дом, хозблок который включает в себя сарай для инструментов, санузел, душ и емкость для воды из металла. Плодоносящий сад состоит из большого количества фруктовых деревьев, несколько яблонь со сроком плодоношения с лета до осени, смородина красная и черная, крыжовник, черешни ароматной клубники, слива, много вкусного винограда, в общем то, что составляет основной рацион летних фруктов и ягод. Массив достаточно взрослый, поэтому ощущается загородная жизнь, прекрасный чистый воздух с живописными пейзажами дополняет атмосферу. Есть возможностью жить с весны до осени не выезжая, а в скором времени и круглогодичное проживание будет доступным. Массив ...

👁 2 с 13.07.2024, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Наталья Сергеевна](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 74 87](tel:+7(917)3387487)

Характеристики

Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		

