Купить дачу, дом, коттедж за 1 700 000 рублей на Озерки Хутор,Молодежная улица

Волгоградская область, Иловлинский район, Озерки Хутор,Молодежная улица

1 700 000 Р

18 681Р за м^2

91.00 м^2

Общая

Устали от шума и суеты городской жизни, мечтаете о переезде в деревню? Чистый воздух, возможность выращивать натуральные продукты. А может Вы любите рыбалку, отдых на природе? Тогда это предложение для Вас! Продаётся дом в тихом, живописном, экологически чистом месте на берегу реки Дон, для рыбалки и пляжного отдыха просто находка. Большой придомовой участок 18 соток, для посадки овощей и сбора хорошего урожая. Плодово-ягодные деревья: яблоня,вишня , слива, груша, алыча, черешня. Дом кирпичный, тёплый, газ, вода, отопление, канализация. Туалет на улице. В доме большой коридор, просторная кухня , четыре комнаты, летняя веранда с большой кухней, где установлена вторая газовая плита. Ремонт косметический, но уютно и чистенько. В доме установлена колонка-автомат. Дом в двух шагах от центра станицы, а значит рядом магазины, аптека, школа, детский сад, почта, администрация. Двор забетонирован. Есть хоз постройка для хозяйственных целей. Дом и земля в собственности. Отопление – автономное (газовый котел), Водоснабжение – центральные и индивидуальная скважина. Канализация – септик, по объему примерно 0,5м.куб. Установлены приборы учета на газ, электричество. Ухоженный, ровный земельный участок в собственности. Разрешенное использование - ИЖС О сделке и документах : ...

17 с 11.10.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: Лачинян Жанна

Телефон: 89297833303

Характеристики

Этажей всего	1	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	кирпич	Площадь участка	18 сот