

Купить дачу, дом, коттедж за 399 000 рублей на Липовка Село,Ленина улица

Волгоградская область, Ольховский район, Липовка Село,Ленина улица

399 000 Р

6 435Р за м²



62.00 м²

Общая

ПРОДАЕТСЯ ЮУТНЫЙ ДОМ В ОЛЬХОВСКОМ РАЙОНЕ Продаётся дом в тихом, живописном, экологически чистом месте на берегу реки Дон, для рыбалки и пляжного отдыха просто находка. Большой придомовой участок почти 10 соток, для посадки овощей и сбора хорошего урожая. Дом из бруса, тёплый, газ, вода, отопление, септик. Туалет на улице. В доме большой коридор, просторная кухня, четыре комнаты. Ремонт косметический, но уютно и чистенько. В доме установлена газовый котел. Дом в двух шагах от центра станицы, а значит рядом магазины, аптека, школа, детский сад, почта, администрация. Дом и земля в собственности. Отопление – автономное (газовый котел), Водоснабжение – центральные. Канализация – септик Установлены приборы учета на газ, электричество. Ухоженный, ровный земельный участок в собственности. Разрешенное использование - ИЖС О сделке и документах : Готова к продаже, один взрослый собственник, долгов и обременений нет, подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала и всех видов жилищных сертификатов. - Показ в любое удобное время! - Звоните прямо сейчас!!! Реальным покупателям торг уместен!

👁 30 с 11.10.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Ольхов Владимир](#)

Телефон: [89062287766](tel:89062287766)

Характеристики

Этажей всего	1	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	9.5 сот



