

Купить дачу, дом, коттедж за 250 000 рублей на СНТ Водстроевец,участок 275 улица,275

Волгоградская область, Среднеахтубинский район, СНТ Водстроевец,участок 275 улица,275

250 000 Р

8 772Р за м<sup>2</sup>

28.50 м<sup>2</sup>

Общая

Продается перспективная дача, в уникальном экологически чистом месте, СНТ "Водстроевец". Участок 6 соток, правильной геометрической формы, ровный, без уклонов. На участке высажены сортовые обильно плодоносящие фруктовые деревья, яблони, груши, абрикос, вишневое дерево, в свое время приобретались на Опытной станции ВИР! кто знает, тот поймет). Есть дачный домик, кирпичный, на фундаменте, три комнаты, печка, есть погреб. В жилом состоянии. Требуется косметический ремонт. В доме сухо, крыша не течет. Дача находится в центре дачного массива, соседние дачи благоустроены, многие живут круглогодично. СНТ соседствует с хутором Щучий, есть магазины, остановка общественного транспорта (каждые 2 часа ходит автобус №121). На личном автомобиле из центра Волгограда 30 минут езды. Хорошая асфальтированная дорога практически до СНТ. Замечательная природа, рядом дубовый лес, ерик Куропатка, воложка Куропатка, супер место для любителей рыбалки, сбора грибов, и просто прогулки на свежем воздухе.

👁 13 с 11.10.2024, обновлен 25.10.2024

Продавец: [Ишкина Юлия](#)

Телефон: [89064093423](tel:89064093423)

## Характеристики

Этажей всего	1	Статус объекта	лпх: личное подсобное хозяйство
Материал дома	кирпич	Площадь участка	6 сот

