

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на ул. Степная

Волгоградская область, Дубовский район, поселок Кузьмичи, ул. Степная

3 800 000 Р

12 654Р за м²

300.30 м²

Общая

112.70 м²

Жилая

7.30 м²

Кухня

Кирпичный, просторный дом 300,3 кв.м. и участок 9,39 сотки ИЖС в Дубовке. Рядом Волга в 300 метрах от дома. Школа, магазины, остановка 5-10 минут ходьбы. Можно и жить большой семьей и использовать под бизнес (производство чего либо), а так же удобно совмещать. Еще можно арендовать или приватизировать дополнительно 20-50 соток земли и вести личное подсобное хозяйство. А так же хозяин готов оказать помощь в построении бизнеса по разводу мраморных сомов. Заменена крыша на новый шифер. На полах плитка и бетонная стяжка. По всему зданию разведена медная электропроводка и трубы. Установлен мощный 2х контурный котел. Установлены все счетчики. Газ заведен, вода центральная. Все коммуникации сейчас отключены т.к не используются. Объект №1-310420

👁 0 с 02.11.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Наталья Сергеевна](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 74 87](tel:+7(917)3387487)

Характеристики

Площадь жилая	112.70 кв. м	Площадь кухни	7.30 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	9.39 сот		

