

Купить дачу, дом, коттедж за 960 000 рублей на садовые участки Комсомолец

Волгоградская область, Дубовский район, садовые участки Комсомолец

960 000 Р

80 000Р за м²

12.00 м²

Общая

Продаётся дача с/у Комсомолец в Дубовском районе на берегу реки Пичуга. В 20 км от г. Волгограда! Одноэтажный уютный садовый дом на 13 сотках земли, с перспективой круглогодичного проживания. На участке площадью 13 соток: - плодовые деревья (яблони, груши, сливы, черешни, вишни и др.) - кустарники - декоративные растения - цветы - разнообразие хвойных пород деревьев и кустарников, гордость сада - Листвиница. - постройка (туалет, душ и хозблок) - металлическая емкость для воды Установлен забор с воротами и навесом под автотранспорт. Свет круглый год. На массиве проживают люди круглый год, дома отапливаются газом, есть собственный ГРП. Хорошие добрые соседи. Первая остановка при заезде в сторону Печужинских дач, остановка с/у Комсомолец или Кафе МОРС по маршруту 103 (Тракторозаводской район, пересечение Пр-кт Ленина и Шурухина) и 122 (остановка Землячки, Дзержинский район) - 15 минут пешком до дачи В 5 минутах ходьбы пляж и места для рыбалки. Объект №1-308964

👁 4 с 09.11.2024, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Наталья Сергеевна](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 74 87](tel:+7(917)3387487)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	13 сот		

