

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на пер. Больничный

Волгоградская область, Среднеахтубинский район, Краснослободск, пер. Больничный

8 500 000 Р

47 995Р за м²

177.10 м²

Общая

Продаётся отличный новый дом - 177,1 кв м., расположенный в г. Краснослободск, пер. Больничный Рядом улицы: Ленина, пер. Выгонный Дом очень мощный, с необычной планировкой. Продумано всё детально, удобно для будущих проживающих. Дом продаётся в черновой отделке. Разведён теплый водяной пол (без стяжки). Сделаны выводы под радиаторы. Радиаторы есть в наличии. Очень просторная гостиная с окнами в пол, с выходом на большую террасу. Кухонная зона частично отделена от гостиной. Три спальных комнаты очень хорошего размера. Просторная ванная комната. А так же есть и гостевой са-узел. Прихожая. Котельная и гордеробная. Общая площадь с учётом террасы - 177,1 кв м., Без учёта террасы - 140,8 кв м., Жилая площадь комнат - 83,9 кв. м. Гостиная - 35 кв. м., Кухонная зона - 11,4 кв. м. Сделаны выводы под центральный водопровод. Электричество есть. Газ по границе. Дом построен в 2023 году, из керамзитобетонного блока. Утепление мин вата. Отделка - керамический кирпич. Крыша - мягкая кровля. Фундамент ленточный - 90 см глубина, 60 см ширина. На фундаменте, плита. Дом строился крепко, надёжно, для себя (не для продажи). Участок - 7,25 соток. Назначение земли - ИЖС. Ровный. Есть подъезд. В шаговой доступности, остановка общественного транспорта, школа, сетевые магазины. До выезда на мост - 5 минут ...

👁 0 с 29.03.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лилия Валерьевна](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 23 67](tel:+7(927)5072367)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	7.25 сот		

