

Купить дачу, дом, коттедж за 1 600 000 рублей на ул Цимлянская, 138

Волгоградская область, Чернышковский, ул Цимлянская, 138

1 600 000 Р

33 333Р за м²



48.00 м²

Общая

Продается газифицированный кирпичный дом (48,2м²) с земельным участком (1161 кв.м.) Также на участке имеется газифицированный дом для гостей (24м²). Оба дома с газовым отоплением. В основном доме прихожая, кухня (8,9 кв.м.) и 3 жилые комнаты (12,6 кв.м, 17,2 кв.м., 9,5 кв.м.) с пристроенной верандой. Дом со всеми удобствами. Проведено водоснабжение и газовая колонка (водонагреватель). Два санузла: в доме и на улице. На все коммуникации установлены счетчики, задолженностей по платежам нет. В доме для гостей 2 комнаты (кухня и жилая комната). Воды в этом доме нет. Имеется газовая печь. На участке имеются хоз. постройки, сараи, погреб, летняя беседка, скважина (требуется замена рабочих труб) и колонка (колодец) для полива. Воды для полива всегда достаточно. В доме остается спутниковое телевидение, сплит-система, стиральная машина, холодильник. Также вся крупногабаритная мебель, садовый инвентарь и т.д. На участке растут деревья: 2 груши, 2 абрикоса, 2 яблони, боярышник, ежевика, тутовник, 2 вишни (все уже плодоносящие). Есть место для разведения огорода. Дом расположен в пяти минутах ходьбы от школы, авто ж/д вокзалов, а также 5 минут пешком до центра и поликлиники. Через дорогу от дома (в 50м) находится река Цимла с мостушкой оборудованной для рыбалки. Рыбалка всегда удачная ...

👁 2 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881923935](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1965
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	11.0 сот		



