

Купить дачу, дом, коттедж за 4 400 000 рублей на ул. Максима Горького

Волгоградская область, Ленинский район, Ленинск, ул. Максима Горького

4 400 000 Р

44 132Р за м²

99.70 м²

Общая

60.50 м²

Жилая

13.90 м²

Кухня

Продаём уютный, двухэтажный дом в отличном состоянии, расположенный в тихом месте г. Ленинск, на улице Максима Горького Дом крепкий - Монолитный. Общая площадь дома - 99,7 кв. м. На первом этаже расположены: Две спальных комнаты, просторная кухня - 13,9 кв м, санузел хорошего размера, просторная прихожая, котельная. Высота потолка - 2,6. На втором этаже: Уютная гостиная, комната отдыха. На полу 1 этажа - линолеум. Санузел оснащён тёплым полом. На полу 2 этажа - ламинат. Проводка вся новая. Пластиковые стеклопакеты. В одной из комнат - вместительная гардеробная. Отопление Газовое, от двухконтурного котла. Водоснабжение центральное. Канализация - два септика. Участок - 8,9 соток, ровный. Во дворе есть отличная Банька. Есть так же - летняя газифицированная кухня. Имеется хороший погребок, для хранения заготовок на зиму. А так же, рядом с банькой - дровник. На участке - летний душ и туалет. На участке растут молодые плодовые деревья: груша, слива, вишня, яблоня. А так же: малина, клубника и т. д. Есть въезд через ворота, под навесом! Дом располагается вдоль асфальтированной дороги. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, школы, детский сад, стадион, поликлиника, остановки общественного транспорта. Маршрутка ходит каждый час. Улица Максима ...

👁 0 с 12.04.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лилия Валерьевна](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 23 67](tel:+7(927)5072367)

Характеристики

Площадь жилая	60.50 кв. м	Площадь кухни	13.90 кв. м
Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	8.9 сот		

