Купить дачу, дом, коттедж за 9 400 000 рублей на улица Адмирала Нахимова, 20

Волгоградская область, Киквидзенский район, Михайловка, улица Адмирала Нахимова, 20

9 400 000 Р

109 302Р за м^2

86.00 м^2

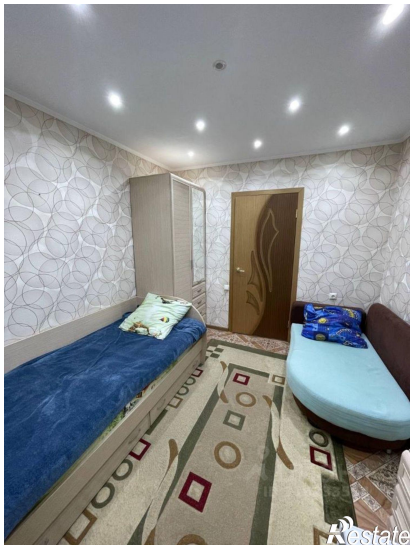
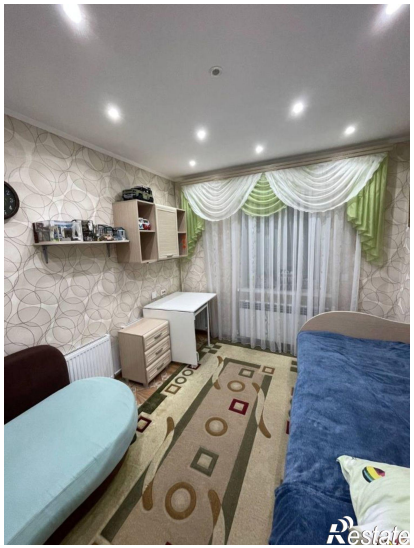
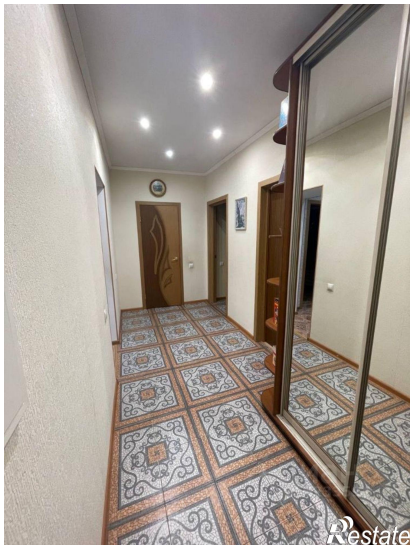
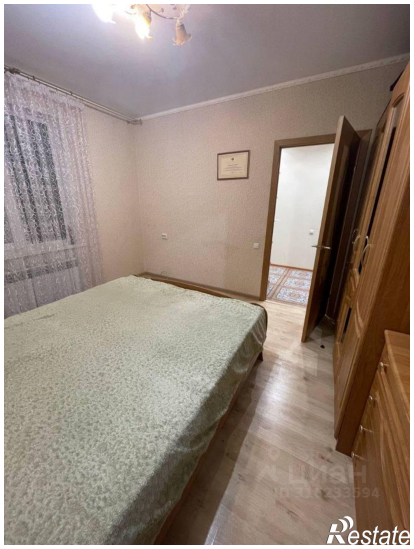
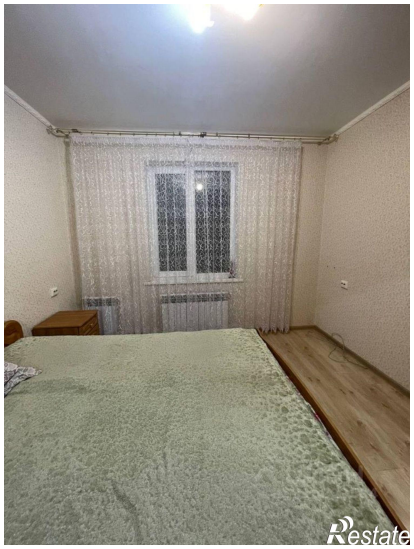
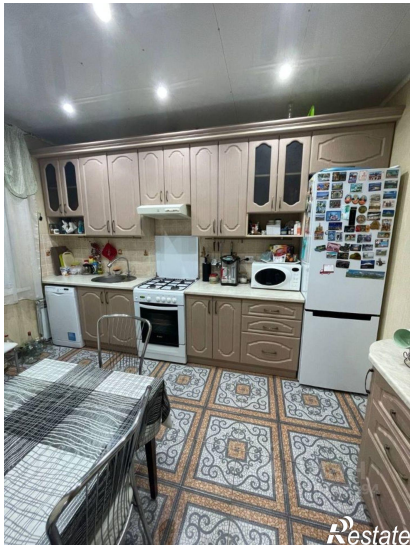
Общая

Продается дом в самом сердце Михайловки. Находясь в частном секторе, одновременно находишься в центре города, где в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, торговые центры, автобусные остановки. Год постройки дома - 2012. В кухне, ванной и прихожей проложен теплый пол, встроенная мебель (кухня и прихожая) остается. На всех окнах установлены электрические ролевые жалюзи. Чердак дома сделан из расчета возможной постройки мансарды, так, что по центру не проходят лаги и, если сделать мансарду площадь дома увеличиться почти вдвое. Отопление котел-колонка с автоматическим поддержанием заданной температуры в доме. Скат крыши расположен так, что снег зимой не скатывается на дорожки. Во дворе построена новая, уютная беседка. Соседи хорошие, доброжелательные, готовые прийти на помощь при необходимости. Септик заменен в 2014. Гараж обновлен 3 года назад, после обновления установлены ролевые ворота, в гараже есть смотровая яма во весь рост и на всю длину автомобиля, а также выведен водопровод для мытья авто и полива на улице. Во дворе место еще для 2-х автомобилей. Имеется большой погреб (3,5х2м), сделанный в 2020 году, вместительностью не менее 100 банок, при этом остается место для хранения других вещей. В огороде растут плодовые деревья высокой урожайности. Так ...

0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79385427757

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот