

Купить дачу, дом, коттедж за 5 650 000 рублей на городское поселение Средняя Ахтуба, СНТ Тюльпан, 39-я улица, 41

Волгоградская область, Рабочий поселок Средняя Ахтуба, городское поселение Средняя Ахтуба, СНТ Тюльпан, 39-я улица, 41

5 650 000 Р

63 483Р за м<sup>2</sup>



89.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается жилой дом в СНТ Тюльпан — идеальное место для жизни и отдыха, который подходит под ипотеку! Новый дом площадью 89,6 м<sup>2</sup> на угловом участке 9 соток, построен в 2023 году. Функциональная планировка включает: уютный зал комфортную спальню просторную кухню-гостиную санузел котельную широкий коридор с местом для гардеробной мансарду (свободная планировка) Дом возведён из качественного керамзитоблока. Проведены новые коммуникации: — электрика, — центральное водоснабжение, — септик для канализации, — газ — по границе участка, — высокоскоростной интернет POWERNET. Стены выровнены и оштукатурены, установлены пластиковые окна и надёжная входная дверь. Дом подготовлен под чистовую отделку — вы сможете оформить его по своему вкусу! Требуется установка отопления и внешняя отделка. Участок благоустроен: установлены откатные ворота и оборудовано парковочное место уютная летняя кухня с крытой верандой, оплетённой виноградом уличный санузел теплица для выращивания овощей ухоженный виноградник сад с плодовыми деревьями, декоративными растениями и цветами Территория СНТ ухоженная, действует 2 продуктовых магазина, удобная транспортная доступность. Школа и детский сад находятся в 37 микрорайоне, рядом. Большинство соседей живут постоянно, что создаёт ощущение уюта и безопасности ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374322](tel:+79894374322)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	9.0 сот		



