

Купить дачу, дом, коттедж за 2 850 000 рублей на Приозёрная улица, 27

Волгоградская область, Новый Рогачик, Приозёрная улица, 27

2 850 000 Р

53 774Р за м<sup>2</sup>

53.00 м<sup>2</sup>

Общая



ПРОДАЕТСЯ Дом, в нормальном состоянии. Самый центр Сделан косметический ремонт Полностью заменена проводка на новую, современную. Все узлы разведены, при необходимости можно отключить любой участок - погреб, гараж и т.д. На фото видно. Евроокна. Дом утеплён. Двойные полы, на полу качественный, прочный ламинат. В спальне и ванной выведены провода для натяжных потолков. Туалет и ванна в доме, при желании есть туалет на улице и летний душ. Установлен новый газовый котёл. На участке два гаража, хозпостройки. Два погреба, один в доме, один на улице под домом. Всегда сухо, воды нет. Огород ухожен. Плодовые деревья - груши, яблоки, алыча, вишня, абрикосы. Много сортового очень вкусного винограда. Целый участок засажен малиной, которая в сезон приносит неплохой, дополнительный доход. Самый центр посёлка. Все даже не в шаговой доступности, а даже идти никуда не надо. Больница, школа, садик все магазины Отличный вариант для проживания в своём доме в центре. Возможен обмен на квартиру с вашей доплатой.

👁 0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889708564](tel:+79889708564)

## Характеристики

|                     |          |                          |    |
|---------------------|----------|--------------------------|----|
| Этажей всего        | 1        | Наличие водоснабжения    | да |
| Наличие канализации | да       | Наличие электроснабжения | да |
| Площадь участка     | 10.0 сот |                          |    |



