

Купить дачу, дом, коттедж за 2 100 000 рублей на Иловлинский район, станица Трёхостровская, Советская улица, 4

Волгоградская область, станица Трёхостровская, Иловлинский район, станица Трёхостровская, Советская улица, 4

2 100 000 Р

29 167Р за м²

72.00 м²

Общая



Дом вашей мечты! Находится на территории природного парка Донской, на правом берегу Дона. Для любых целей, будь то дача или для постоянного проживания. Охота, рыбалка, грибы, ягоды... Отдых для души и тела. Имеется вся сельская инфраструктура (магазины, почта, клуб, детская и спортивная площадки с парком, школа, садик, медпункт, библиотека) Ходит маршрутка, до Волгограда меньше часа. Дом угловой, находится в центре станицы. Удобства в доме: электричество, водопровод, отопление газовым котлом(новый), бойлер(новый), септик тройной переливной. На окнах решётки и рольставни. Дом деревянный, обложен кирпичом и оштукатурен. В доме новая проводка, полностью новая крыша, стены гипсокартон, полы ламинат. 3 изолированных комнаты, кухня-столовая, коридор, 2 кладовые, ванная комната, прихожая, веранда с небольшим погребком. Во дворе гараж, мастерская, беседка, душ, туалет, курятник, разведен летний водопровод для полива. Сад: яблони, персик, черешня, вишни, груши, тутовник, абрикосы, малина, ежевика, клубника, жимолость, виноград. По желанию продам с мебелью и бытовой техникой. Если по душе наш дом, отвечу на все вопросы по телефону. Хороший торг реальному покупателю во время осмотра. Продажа в связи с переездом.

👁 2 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881920054](tel:+79881920054)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	9.0 сот



