

Сдать дачу, дом, коттедж за 17 500 рублей на ул Ленина, 101

Волгоградская область, Калачевский район, Калач-на-Дону, ул Ленина, 101

17 500 Р в месяц



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

Код объекта: 1594722. Сдается в аренду на длительный срок жилой дом на земельном участке в городе Калач-на-Дону в 10 минутах от реки Дон. Идеальный вариант для жизни в черте города и для летнего домика, и в качестве дачи. Площадь участка: 5.35 соток. Площадь дома: 61.7 кв. метров. Количество комнат: 3. Дом качественно построен: тепло зимой, прохладно летом. Крыша — шифер, не течет. Водоснабжение — скважина, отопление — газ, установлен новый качественный автоматический котел с регулировкой подачи газа и температуры. Низкие коммунальные платежи (до 3 тысяч зимой). Дом состоит из: \* 1 жилой этаж: полностью жилые помещения, заменены окна во всех комнатах на качественные пластиковые, есть просторный коридор, кухня, совмещенный санузел, далее три комнаты (теплый тамбур, спальная с окнами во двор и просторный зал с окнами в сторону улицы); \* Цоколь: 4 комнаты, можно сделать как жилыми, так и специализированными (мастерские, спорт, хранение). Сухой фундамент и полы. Есть также чердак. У участка асфальтированная улица. Есть заезд во двор и свой кирпичный гараж на 1 машину плюс дополнительное место для 2 машин. Участок хороший ухоженный ровный, правильной формы. За домом — летняя беседка, оплетенная виноградной лозой, можете сделать себе мангальную зону. На участке грамотно размещены ...

👁 8 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374679](tel:+79894374679)

## Характеристики

|                 |          |               |      |
|-----------------|----------|---------------|------|
| Этажей всего    | 1        | Год постройки | 1984 |
| Площадь участка | 5.35 сот |               |      |



