

Купить дачу, дом, коттедж за 2 650 000 рублей на пер. Сахарный

Волгоградская область, Калачевский район, Калач-на-Дону, пер. Сахарный

2 650 000 Р

36 704Р за м²

72.20 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Уютный дом у Дона – гармония комфорта и живописной природы! Расположен в тихом и живописном месте вблизи реки Дон, этот дом станет идеальным выбором для тех, кто ценит спокойствие, свежий воздух и красоту природы. Общая площадь дома: 72,2 кв.м О доме: Просторные 3 комнаты – уютные и светлые помещения для комфортного проживания. Деревянный дом, обложенный кирпичом – сочетание экологичности и долговечности. Пластиковые окна – тепло, тишина и защита от сквозняков. Газовое отопление (котел) – экономично и удобно в любое время года. Септик и 2 скважины – все условия для современного проживания. Участок: Летняя кухня Хозяйственные постройки – место для хранения инструментов, дров или организации мастерской. Тихая локация – наслаждайтесь спокойствием и пением птиц. Близость к Дону – прогулки у воды, рыбалка и отдых на природе прямо рядом с домом. Идеально для постоянного проживания или загородного отдыха! Звоните, чтобы увидеть этот уютный уголок своими глазами! Объект №1-314776

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Юлия Евгеньевна](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 76 45](tel:+7(917)3387645)

Характеристики

Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.49 сот		

