

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на ул. Солнечная

Волгоградская область, Иловлинский район, Песчанка, ул. Солнечная

3 500 000 Р

40 888Р за м<sup>2</sup>

85.60 м<sup>2</sup>

Общая

38.30 м<sup>2</sup>

Жилая

Продаём одноэтажный дом - 85,6 кв. м., расположенный за городом Краснослободск, п. Песчанка, на улице Солнечная. Дом находится в состоянии строй-вариант. Это предоставляет возможность новому владельцу, реализовать свои идеи в ремонте. Одна часть дома (не новая, обложена кирпичом). К нему, пристройка новая из кирпича. Новая крыша - общая, на всём доме. Окна пластиковые. Вода - скважина, заведена в дом. Электричество есть. Улица газифицирована. Канализация - септик. Во дворе есть вторая водяная скважина для полива. На участке - 6,7 соток, расположена хорошая Баня, с жилой комнатой, (отапливается - тёплый пол от электричества). Можно зимовать. Во дворе есть гараж для 1 автомобиля, со смотровой ямой. Двор огорожен забором из металлопрофиля. Есть заезд с двух сторон, (ворота и гараж). Участок ровный. Назначение земли - ИЖС. Есть прописка. Посёлок жилой. Двор облагорожен плодовыми деревьями, декоративными кустарниками, цветами. Залита бетонная площадка для бассейна, или зоны барбекю. К дому ведут хорошие подъездные пути, отсыпанные щебнем и асфальтной крошкой. В 50 м от дома, Лесополоса Волго-ахтубинской поймы. Рядом ерик "Судомойка". В п. Песчанка ходят маршрутные такси - №174 (конечная остановка) в шаговой доступности. До выезда на мост - 2 км., по новой кольцевой дороге ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лилия Валерьевна](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 23 67](tel:+7(927)5072367)

## Характеристики

|                   |             |                 |         |
|-------------------|-------------|-----------------|---------|
| Площадь жилая     | 38.30 кв. м | Этажей всего    | 1       |
| Наличие отопления | нет         | Площадь участка | 6.7 сот |

