

Купить дачу, дом, коттедж за 13 800 000 рублей на ул Абрикосовая, 7

Волгоградская область, поселок Колхозная Ахтуба, ул Абрикосовая, 7

13 800 000 Р

101 471Р за м²



136.00 м²

Общая

Продается красивый дом рядом с р. Ахтуба. Участок 8 соток + 2 выкупленные сотки напротив. Уютный и стильный внутри и снаружи. К автоматическим воротам дома ведет бетонка от трассы Волгоград - Волжский. Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в загородном доме с условиями и качеством комфортной квартиры. Въезд на территорию поселка закрыт шлагбаумом. Дом из блоков обложенных качественным кирпичом, с утеплителем, толстые стены (50 см). Окна дополнительно защищены новыми рольставнями. В доме: большая гостиная (33,7 кв.м), две комнаты (сплит-система), комфортная прихожая, большая ванная комната, финская сауна, гараж с автоматическими воротами (34,6 кв.м). Высота потолка 3 метра, все потолки натяжные. В отделке дома использованы качественные, износостойкие материалы. Все удобства: газ, горячая вода, два септика, две скважины (многоступенчатая система очистки воды, двухконтурный котел). На участке: беседка с камином, хозпостройки, дровница, ели, виноградники. Дом расположен в коттеджном поселке Дворянская усадьба (р.п. Колхозная Ахтуба), 300 метров от берега реки, 500 метров от остановки общественного транспорта, 4 км до п. Средняя Ахтуба. 20 минут на автомобиле до центра Волгограда, 10 минут до Волжского. В поселке есть детский сад, начальная школа. Дом и земля в собственности (несовершеннолетних ...

👁 0 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79016372542](tel:+79016372542)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		



