

Купить дачу, дом, коттедж за 8 100 000 рублей на улица Льва Толстого, 72

Волгоградская область, Рабочий поселок Средняя Ахтуба, улица Льва Толстого, 72

8 100 000 Р

115 714Р за м²



70.00 м²

Общая

Продаётся уютный дом в Средней Ахтубе! Адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, рп Средняя Ахтуба, ул. Льва Толстого
Отличное расположение: тихая улица, развитая инфраструктура рядом — магазины, школа, детский сад, остановки общественного транспорта. До г. Волгограда 30 мин, г. Волжского 10 мин. Этот дом идеально сочетает в себе комфорт современного жилья и функциональность. Площадь участка: 6.5 соток. Площадь дома: 70 кв. метров. Жилая площадь: 50,7 кв. метров. В доме 4 комнаты: 3 спальни (14.40; 11.20 и 11.00 кв.м) и гостиная (14,10 кв.м). Площадь кухни 7 кв.м. В доме всё продумано до мелочей и готово к проживанию - Подключены все коммуникации: газ, электричество, вода центральная, септик. - Отопление: газовый котёл Дом полностью реконструирован в 2017 Углублен и переделан фундамент Крыша полностью заменена Дом обшит сайдингом Установлено видеонаблюдение Напольное покрытие ламинат и плитка Окна пластиковые Мебель и техника в доме остается вся Об участке: На участке расположена: Баня с дровяной печью, которая создаст особую атмосферу уюта и тепла, центральная вода заведена! Теплица Сан.узел и душевая кабина Сарай Ухоженный газон Гараж с удобной смотровой ямой станет настоящей находкой для автолюбителей, позволяя комфортно обслуживать ...

👁 1 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881921271](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.6 сот		



