

Купить дачу, дом, коттедж за 2 980 000 рублей на ул Рябиновая, 46

Волгоградская область, ул Рябиновая, 46

2 980 000 Р

53 214Р за м²



56.00 м²

Общая

Ухоженная, хорошо организованная и продуманная дача в СНТ Строитель-2 недалеко от канала и села Ивановка. Автобусы - 103, 104, 118 - круглогодично. Все строения-кирпич, на ленточных фундаментах. Добротный одноэтажный дом 6*9, стены -кирпич, перекрытия -ж/б, крыша шифер. В доме - большой зал, спальня, кухня, крытое крыльцо, гараж (5.5 на 3). Свежий ремонт хорошего качества. Все окна -ПВХ. Дровяная печь обеспечивает тепло и комфорт весной и осенью. Баня : комната для отдыха и , непосредственно, парилка/помывочная. В отделке парилки применены качественные кедр, липа, абаш, лиственница.Печь-камин. Все коммуникации бани - нержавеющей. На краше бани - большая емкость с аквоостопом и фильтром воды позволяет не задумываться о наличии в бане воды в поливочный сезон Хозблок, туалет и баня под одной крышей (шифер). Участок правильной прямоугольной формы (6.7 соток) , разводка поливочной воды - под землей (полипропилен). Две огромные ёмкости в разных углах участка могут быть подключены к трубам разводки, что позволяет организовать полив независимо от расписания в любое удобное для вас время. Растения - хороших сортов. Большие, оборудованные виноградник (10 кустов в 6 ямах) и розарий. Много декоративных культур и хвойников. Обустроен небольшой пруд для водяных лилий. Высокий навес ...

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894370152](tel:+79894370152)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.7 сот		



