

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей

Волгоградская область, Новенький Хутор

3 800 000 Р

13 571Р за м²



280.00 м²

Общая

В СНТ Волга-Ахтуба продается участок (земля в собственности) 8.5 соток с недостроенным домом на территории заповедной зоны. Участок имеет статус ИЖС, к дому прилагается лицензированный инженерный проект коммуникаций на дом 280м2, выполнено межевание. К дому подведен газ. Территория СНТ охраняемая, огорожена забором на 20 домов, возможен въезд по дистанционному ключу (ключ на руках). Проведён канализационный септик на 4 кольца и питьевая скважина в цокольном этаже. Построен полностью цокольный этаж из бетонных блоков с толщиной стен 60см. Имеется уличный хоз.блок, туалет и душ с бетонным полом и стенами. С хоз.блока выведен септик в канализацию. На территории остались материалы под застройку. В 30 метрах от участка выход к воде, в 150 метрах - комфортный пляж.

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894373080](tel:+79894373080)

Характеристики

Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Площадь участка	8.5 сот		



