

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Южная улья, 1/3

Волгоградская область, Светлоярский район, поселок при станции Чапурники, Южная улья, 1/3

25 000 000 Р

41 667Р за м<sup>2</sup>



600.00 м<sup>2</sup>

Общая

300.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаётся дом общей площадью 600 м2, с участком 40 соток. В 10 км от города Волгоград в ТОС Зелёный Бор, Кировское поселение. Год постройки 2020. Жилая площадь 300 м2. Дом: общ. 600 м2, жил. 300 м2 – два этажа + мансарда, на фундаменте с 40% запасом прочности, на 50-ти сваях. Готов к жизни: 1 этаж: витражные (панорамные) окна – свет и виды! Зал-студия с кухней. Три спальни. Все коммуникации в полуподвале. Четыре входа/выхода. Основной: в семи метрах от входной калитки. Вход через гараж 77 м2, в гардеробную. Летний-хозяйственный: из кухонной зоны на веранду и в сад! В зимний сад: 110 м2, бассейн 2х4м, глубина 2м. Без отделки. Отдельные подготовленные помещения: для ванной, бани, гладильной, рабочей зоны. Без отделки. Участок: 40 соток. Один участок с домом в собственности, два в долгосрочной аренде (оформляются договором цессии), на втором участке фундамент с погребом под второй (летний) дом. 30 соток огорожены единым забором – полная приватность! Плюс 10 соток под подсобное хозяйство. Террасы с виноградом. Соседей нет. Единственный возможный соседский участок продаётся. Расположение: В 10 км от города. Тишина, природа, без промзон! Поблизости пляжи на Волгодонском канале. Коммуникации: 2 скважины: питьевая (дом) + техническая (полив). Полуавтоматический автономный полив ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Валерий](#)

Телефон: [+79034791403](tel:+79034791403)

## Характеристики

Площадь жилая	300.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м	Этажей всего	2
Год постройки	2020	Размер дома	12.00 кв. м
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Статус объекта	ижс	Материал дома	блочный
Площадь участка	40 сот	Приватизировано	да
Наличие парковки	да	Покрытие пола	ламинат
Вид из окон	во двор	Закрытая территория	да
Свободная планировка	да		

