

Купить дачу, дом, коттедж за 5 200 000 рублей на Народная улица, 33

Волгоградская область, Новоаннинский, Народная улица, 33

5 200 000 Р

58 427Р за м²



89.00 м²

Общая

Продается газифицированный жилой дом в двух уровнях 1992 года постройки в г. Новоаннинский в живописном районе рядом с городским стадионом и речкой Бузулук. Дом расположен в тихом спокойном месте, вдали от городской суеты, но всего в пяти минутах ходьбы до остановки городского автобуса, в 50 метрах до новой асфальтированной дороги. Дом добротный, крепкий, полностью готов к проживанию. Жилой этаж стоит на рельсах и бетонных плитах. Высота крыши позволяет обустроить мансарду. Площадь дома 89,6 кв.м, 4 комнаты, кухня, совмещенный санузел, просторный коридор, небольшая веранда, санузел в доме и на улице. Окна пластиковые, газовая колонка, электроводонагреватель, кондиционер, станция водоснабжения и вторая газовая плита в котельной. На цокольном этаже расположены гараж под легковую машину, удобное подвальное помещение, котельная оборудована системами хранения и имеет отдельный вход на кухню. Земельный участок площадью 18,33 сотки в собственности. 2 кольцевых колодца, скважина, сарай, туалет, летний душ, 3 парника. Растут вишни, яблони, клубника, многолетние цветы. Дополнительные фото по запросу, пишите сообщения, на телефон не всегда есть возможность ответить из-за характера работы. Реальному покупателю разумный торг.

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371108](tel:+79894371108)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1992
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	18.33 сот		

