

Купить землю, земельный участок за 1 600 000 рублей на ул Светлоярская

Волгоградская область, Малые Чапурники, ул Светлоярская

1 600 000 Р  
320 000Р за сот.



5.00 сот.  
Общая

Продаю недостроенный дом на участке 540 м2 Снт Электрон, земля в собственности, дом оформлен как жилой в реестре 100м2 фундамент, возможность постройки 2 этажа, коробка построена на пол высоты этажа, закуплены блоки для достройки дома и отдельно стоящего здания ( бани 4,5 на 6), рядом строят мост через канал, третья продольная, участок находится между поселком майский и ж. Д. Станция Чапурники, крайняя линия, два фундамента под дом 10x12 ленточный, фбс в круг, с верху плиты перекрытия, фундамент выше земли, под плитами предусмотрен проветриваемый подпол 100 м2 и 4,5x12 под баню, сарай, летний душ, мастерскую и т. Д. Ленточный, половину бани уже построили стены 40 см и завезены блоки на вторую половину бани, есть разрешение на строительство, земля в собственности, сделано межевание, фундамент оформлен как недострой 10%, есть технический план с диском, свет на участок подведены, свой счётчик и розетки, вода поливная подведена, вода центральная у соседа, нужно ставить колодец и врезать трубу, газ собственный цоколь на линии газопровода, есть технические условия на подключение к газораспределительной сети объекта, забетонированы столбы под забор, посажены плодовые деревья, груша, яблоня, черешня, до бульвара энгельса 10 минут на машине, рядом ходит общественный транспорт 3 минут ходьбы ...

👁 0 с 28.11.2023, обновлен 29.11.2023

## Характеристики

Наличие электроснабжения      да



