

Купить квартиру за 2 200 000 рублей на ул. Гоголя, д.53

Волгоградская область, Дубовский район, Дубовка, ул. Гоголя, д.53

2 200 000 Р

57 592Р за м²

38.20 м²

Общая

23.60 м²

Жилая

6.70 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира на первом этаже двухэтажного дома типа "Брежневка", расположенная на улице Гоголя. Общая площадь квартиры составляет 38,2 м², жилая — 23,6 м², кухня — 6,7 м². Квартира находится в среднем состоянии, идеально подходит для комфортного проживания или дальнейшего ремонта под свои предпочтения. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом расположен в тихом и спокойном районе, обеспечивая комфортное проживание без лишнего шума. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, спортивные комплексы, сетевые магазины и остановки общественного транспорта. Рядом расположены парковая зона и автостанция, что добавляет удобства для передвижения по городу. Квартира продается в чистом виде, без обременений. Все документы готовы к оформлению, объект подходит для приобретения по ипотеке. Это отличный вариант для семьи или инвестиции в недвижимость. Удобное расположение, доступная цена и перспективы района делают эту квартиру привлекательным предложением на рынке недвижимости. Объект №1-314100

👁 0 с 05.04.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Артем Олегович](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 41 99](tel:+7(917)3384199)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие балкона	да	Площадь жилая	23.60 кв. м
Площадь кухни	6.70 кв. м	Высота потолков	2.5 м



