

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Волгоград, посёлок Ангарский, улица Твардовского, 5

Волгоградская область, Волгоград, посёлок Ангарский, улица Твардовского, 5

3 700 000 Р

63 793Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

9 из 9

Этаж

От собственника продается 3-х комнатная квартира в Дзержинском районе, пос. Ангарский, улица Твардовского, дом 5. Квартира расположена на 9м этаже 9-ти этажного дома. Общая площадь квартиры 57,8 кв.м, жилая- 33,5 кв.м, кухня 9 кв.м. Планировка квартиры отличная: три отдельные, разносторонние жилые комнаты, санузел раздельный, балкон и лоджия 6 м длиной. Состояние квартиры хорошее, можно заехать и жить, улучшая имеющийся ремонт: окна пластиковые, ламинат, новые радиаторы отопления. Балкон застеклен, лоджия открытая. Вид из окон во двор. Планировка узаконена, за счет нее кухня стала 9 кв .м. Дом находится внутри жилого квартала, недалеко от остановки Раздольная, в шаговой доступности магазины, школы, детские сады. Дом в хорошем состоянии, крыша не течет, по головам никто не ходит, есть техэтаж. Новый лифт идет до 9 го этажа. Документы для сделки готовы, в договоре купли-продажи полная сумма. В квартире два взрослых собственника, долгов за капремонт и прочие услуги нет. Для оплаты принимаем все сертификаты, ипотеки, наличные, проведем безопасный расчет. Показ в любое время, но предварительно надо время согласовать. Ждем Вас! Звоните!

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Вера Яковлева](#)

Телефон: [+79053938251](tel:+79053938251)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	9		

