

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Волгоград, улица Менжинского, 23

Волгоградская область, Волгоград, улица Менжинского, 23

6 000 000 Р

95 238Р за м²



63.00 м²

Общая

23.40 м²

Жилая

32.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в отличном месте микрорайона Спартановка Тракторозаводского района, остановка Парк памяти. Квартира в отличном состоянии. Все окна поменяны, лоджия застеклена, санузел раздельный в кафеле. В квартире сделан дизайнерский ремонт! Квартира не угловая, разносторонняя. Общая площадь квартиры 63,1 кв.м., жилая площадь 23,4 кв.м., площадь кухни-гостиной 32 кв.м. При продаже остается: кухонный гарнитур, одна сплит-система, три встроенных шкафа- купе. ВАЖНО! Перепланировка УЗАКОНЕНА! Благоустроенный двор, наличие парковочных мест, в шаговой доступности сетевые магазины, школа, сад. В данном районе очень развита инфраструктура. В шаговой доступности: детская и взрослая поликлиники; лицей, школа, ФОК Спартанец; детский сад 2 шт.; Преображенская церковь; Спартановский парк; аптеки; библиотека-2шт.; детский санаторий; детский центр развития ; сбербанк; рынок; магазины; салоны красоты. Транспорт: троллейбусы, автобусы, маршрутные такси, в любой район города можно уехать быстро без задержек. Квартира удобна как для проживания, так и для сдачи в аренду. Все документы готовы. В собственности более 10 лет! РАССМОТРИМ ОБМЕН НА ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ НА СПАРТАНОВКЕ С ДОПЛАТОЙ. Любая форма расчета, в том числе ипотека, материнский капитал, сертификаты.

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894372259](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	23.40 кв. м	Площадь кухни	32.00 кв. м



