

Купить квартиру за 2 690 000 рублей на г. Волжский, 39 Квартал, ул. Набережная д.69а

Волгоградская область, г. Волжский, 39 Квартал, ул. Набережная д.69а

2 690 000 Р

58 478Р за м²



46.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаю двухкомнатную квартиру в тихом, спокойном, очень востребованном квартале г. Волжского (39 квартал), на самом удобном и востребованном 2 этаже! Месторасположение дома - внутри района, в дали от шума главных дорог. Общая площадь- 46,6 кв.м. Жилая площадь - 26,7 кв.м. Кухня- 7,2 кв.м. И застекленный балкон! Теплая квартира, хорошей планировки, под ремонт. Комнаты на разные стороны, выход на балкон с просторной кухни. Установлено одно пластиковое окно, хорошая входная дверь. Хорошие соседи, чистый подъезд, зелёный двор. И БОЛЬШАЯ ПАРКОВОЧНАЯ ЗОНА ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ прямо за домом. В шаговой доступности вся развитая инфраструктура: школа 23, д/сад, ТЦ ЦУМ, остановки общественного транспорта, Парк Волжский, ДК Октябрь, рядом проходят улицы Ленина, Сталинградская, Молодежная. Объект 1-314531

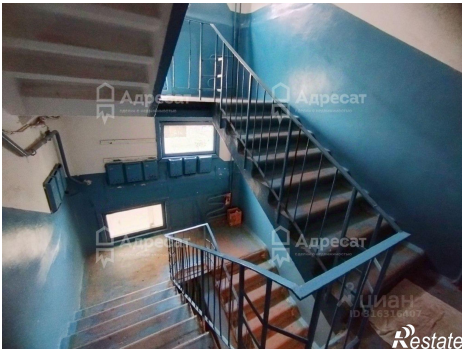
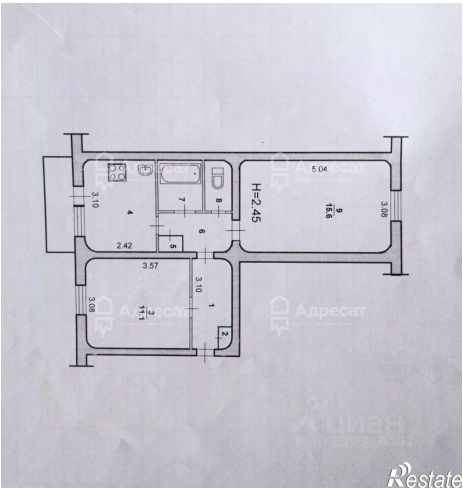
👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199810861](tel:+79199810861)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



Номер по плану здания	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	в том числе			Высота помещений по внутреннему обмеру	Средняя высота помещений
			общепользовательская площадь квартиры	жилая площадь	подсобная площадь (подвал, лоджия, балкон и прочее (с коэф.))		
1	Коридор	4,1	4,1		4,1	2,50	
2	Шкаф	0,3	0,3		0,3	2,50	
3	Жилая комната	11,1	11,1	11,1		2,50	
4	Кухня	7,2	7,2		7,2	2,50	
5	Шкаф	0,8	0,8		0,8	2,50	
6	Коридор	3,0	3,0		3,0	2,50	
7	Ванная	2,6	2,6		2,6	2,50	
8	Туалет	1,2	1,2		1,2	2,50	
9	Жилая комната	15,6	15,6	15,6		2,50	
10	Балкон	0,7			0,7(0,3)		
Итого:		46,6	45,9	26,7	19,2	0,7	