

Купить квартиру за 2 400 000 рублей на ул Озерная, 49

Волгоградская область, Новый Рогачик, ул Озерная, 49

2 400 000 Р

42 857Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.30 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в рабочем поселке Новый Рогачик на Озёрной улице. Общая площадь квартиры составляет 56.9 кв. м, из которых 35.3 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 7.3 кв. м. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1978 году. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Есть отдельный санузел и один балкон, что добавляет удобства. Просторная планировка позволяет комфортно разместить мебель и создать уютную атмосферу. Дом находится в хорошем состоянии. Для удобства жителей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, поэтому можно экономить время на повседневные дела. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать удобное для вас время встречи.

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371688](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 35.30 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

