

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Мелиораторов, 25

Волгоградская область, Среднеахтубинский район, Краснослободск, ул Мелиораторов, 25

3 700 000 Р

69 811Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.90 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

В свободной продаже 2х комнатная квартира в г. Краснослободск. О квартире: В квартире выполнена современная перепланировка (узаконена)- большая кухня гостиная 25 кв.м. объединена с лоджией 4 кв.м. и кладовой 1,4 кв.м., жилая комната 12,7 кв.м., вместительный коридор 7,9 кв.м. и просторный совмещенный с/у 5,2 кв.м. В квартире все продумано для комфортного проживания- лоджия утеплена, оборудована радиаторами, имеет функциональное место для хранения. Рабочая поверхность кухни зонирована от гостиной, где свободно разместится большая компания. Коридор позволяет организовать хранение верхней одежды и обуви. В с/у свободно размещается все необходимое. В квартире полностью заменена вся электрика и радиаторы, трубы водоснабжения и водоотведения, пластиковые окна, натяжные потолки, ламинат уложен единым контуром (кроме рабочей зоны кухни, коридора и с/у). Полы полностью заливали цементной стяжкой. Все приборы учета установлены. Квартира чистая, без посторонних запахов. О доме: Кирпичный двухэтажный дом 1971 года постройки с железобетонными перекрытиями, полностью исправный. Благодаря конструктивным материалам дои имеет широкие несущие стены, поэтому очень теплый. Межквартирные стены так же кирпич, поэтому слышимость минимальная. Дом не газифицирован- поэтому платежи на электричество льготные ...

👁 2 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371405](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	29.90 кв. м	Площадь комнат	12.70 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

