

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Волгоград, переулоч Ногина, 47

Волгоградская область, Волгоград, переулоч Ногина, 47

3 500 000 Р

81 395Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в кирпичном доме в Тракторозаводском районе. Волгоград, пер. Ногина, д. 47. Первый высокий этаж - удобно для людей любого возраста. Квартира после ремонта, в середине дома, теплая и светлая. Общая площадь квартиры составляет 43,3 кв.м., жилая площадь - 28,5 кв.м.(18,1+10,4), гардеробная -2,5 кв.м., кухня - 6 кв.м. В квартире: - заменены проводка, трубы, радиаторы отопления; - евроокна; - на полу ламинат; - современные межкомнатные двери; - просторная гардеробная. Квартира в отличном состоянии - вложений никаких не требует. При продаже остается кухонный гарнитур, сплит система. В доме произведен капитальный ремонт: крыша, стояки, фундамент. **ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ** - быстрый выход на сделку! Рядом проходят улицы: Ополченская, Льговская. В шаговой доступности находятся детские сады, школа, магазины.

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894370569](tel:+79894370569)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	28.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



