

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на г. Волгоград, Тракторозаводский, проспект им. В.И. Ленина д.203

Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский, проспект им. В.И. Ленина д.203

3 990 000 Р

78 235Р за м²



51.00 м²

Общая

33.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается, 2-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенная в Тракторозаводского районе. В шаговой доступности улицы: Клименко , Шурухина, Борьбы, 95 Гвардейской Дивизии. Общая площадь 51,3 кв.м. Зал 19,4 кв.м. Комната 13,8 кв.м. Кухня 6,8 кв.м Квартира очень светлая и теплая. Не угловая! Установлены пластиковые окна VEKA. На полу линолеум, натяжные потолки, новые межкомнатные двери. Санузел раздельный, отделан кафельной плиткой, новая сантехника, трубы пластиковые, установлены счетчики на воду газ и электричество. Комнаты все раздельные, окна выходят на разные стороны. В БЛИЗКОМ расположении первая и вторая продольная. В шаговой доступности школы, д/сады, остановка общественного транспорта, все сетевые магазины, рынок ТЗР, Сбербанк, поликлиники детская и взрослая. Объект 1-300110

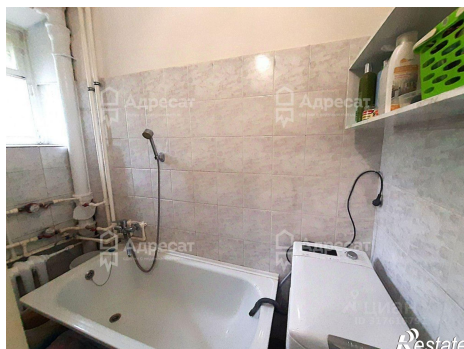
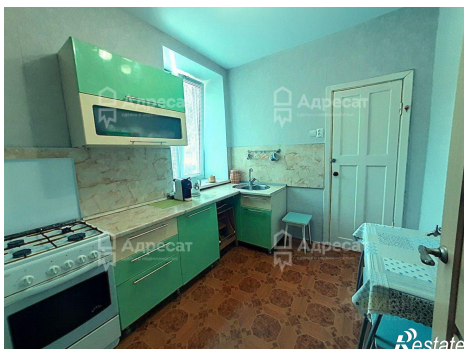
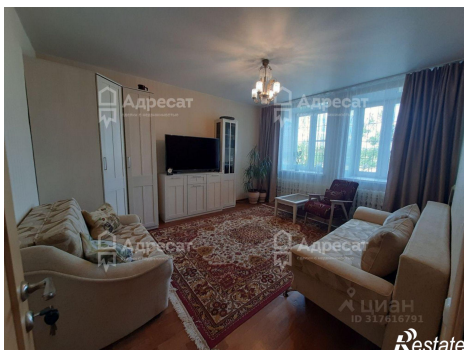
👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889708408](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь жилая	33.20 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

Этаж, квартира	Номер по плану здания	Назначение частей помещений по плану	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь		Лоджий, балконов, террас, веранд и казюв (с коэф.)	Высота помещений по ин. обмеру
					квартиры	жилая		
1	1	Кухня		7.2	7.2			2.0
	2	Спальня		1.3		1.3		
	3	Спальня		6.8		6.8		
	4	Жилая		19.4	19.4			
	5	Жилая		19.4	19.4			
	6	Жилая		2.8	2.8			
		Итого		51.9	51.9	28.2	1.1	

