

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Волгоград, Университетский проспект, 58

Волгоградская область, Волгоград, Университетский проспект, 58

4 200 000 Р

97 674Р за м²



43.00 м²

Общая

12.90 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Представляю вашему вниманию теплую, уютную, светлую евро двушку в очень удобном месте Советского района города Волгограда! Кирпичный дом построен в 1960 году, состояние дома отличное. Общая площадь: 43,6 кв.м. Жилая площадь: 12,9 кв.м. Кухня-столовая: 24.4 кв.м. Балкон не застеклен. Перепланировка УЗАКОНЕНА! По всей квартире линолеум. Окна все пластиковые. Установлена современная металлическая дверь и качественные межкомнатные двери. Бонусом для покупателя в квартире остается вся мебель и техника. Двор ухоженный, напротив дома современная детская площадка. В соседнем доме находится детская поликлиника. Рядом с домом детский сад 359 и школа 106. Через дорогу Газпром колледж, в 5 мин езды находится СХИ и ВолГУ. Также рядом ТЦ Акварель . Очень развитая инфраструктура, рядом есть все, что нужно для комфортной жизни: сетевые магазины, аптеки, рынок и тд. Долгов и обременений нет! Все документы готовы к продаже!

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371482](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	12.90 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м



