

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица 65-й Армии, 8

Волгоградская область, Калач-на-Дону, улица 65-й Армии, 8

4 500 000 Р

63 380Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.30 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

В г. Калаче- на- Дону, Волгоградской области продается четырехкомнатная квартира улучшенной планировки, общей площадью 71, 3 кв. м.. Постройка 90х годов. Один хозяин, документы готовы к продаже. Место расположение: удобное: остановка, магазины, река, пляж, техникум в шаговой доступности. Квартира очень тёплая, светлая, сухая. Нет грипка, нет тараканов! Капитально отделанный и застекленный балкон, с видом на реку, горы, лес. Вид квартиры выходит на 3 стороны. Большая кухня, площадью 9.7кв. м. Имеется сплит-система, Триколор, Евро-окна. В качестве бонуса - большой подвал. Все комнаты изолированные, отдельный санузел ( кафель) Частично оставлю мебель. Чистая продажа!

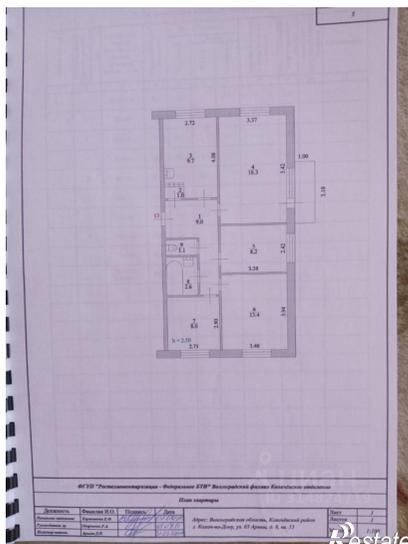
👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173312520](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



№ п/п	Наименование помещений	Площадь помещений по плану		В. ч. номинал			Примечания
		по плану	по факту	Жилая	Общ. пользования	и др.	
1	Коридор	9,0	9,0	9,0			2,50
2	Шкаф	1,0	1,0	1,0			2,50
3	Кухня	9,7	9,7	9,7			2,50
4	Жилая	18,3	18,3	18,3			2,50
5	Жилая	8,2	8,2	8,2			2,50
6	Жилая	13,4	13,4	13,4			2,50
7	Жилая	8,0	8,0	8,0			2,50
8	Ванная	2,6	2,6	2,6			2,50
9	Туалет	1,1	1,1	1,1			2,50
Итого по квартире		71,3	71,3	47,9	23,4		

