Купить квартиру за 2 200 000 рублей на мкр 1-й, 32

Волгоградская область, Рабочий поселок Светлый Яр, мкр 1-й, 32

2 200 000 Р

62 857Р за м^2

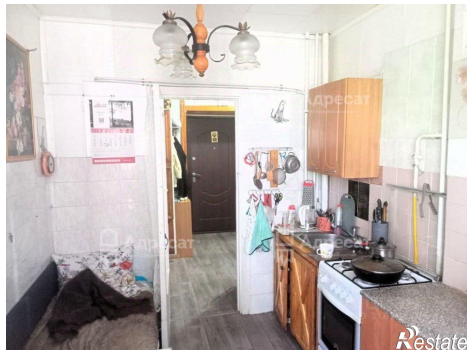
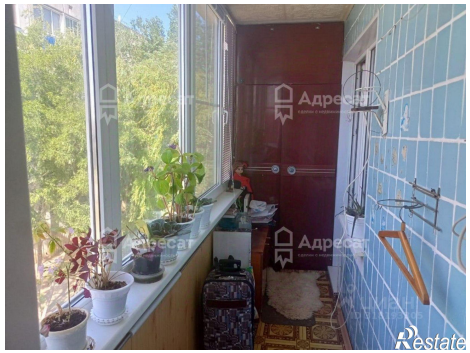
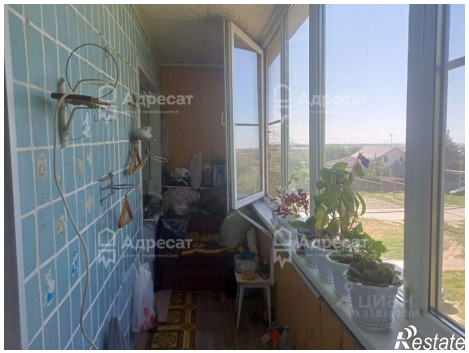
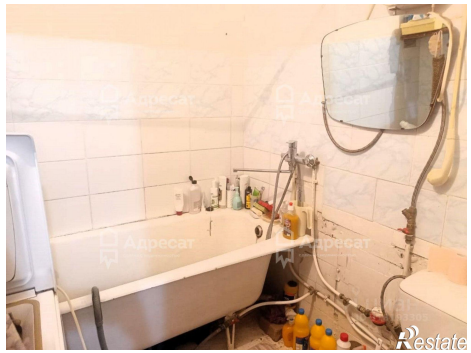
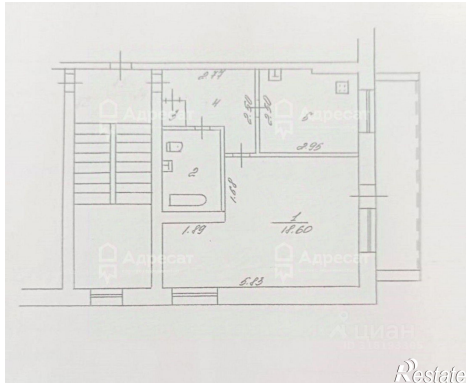
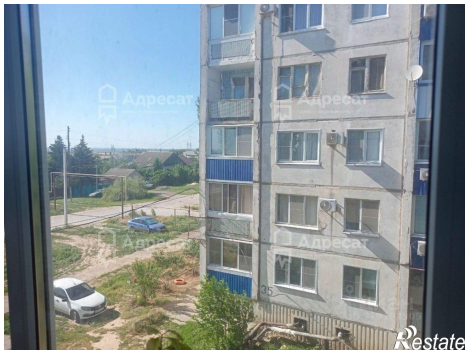
35.00 м^2	18.60 м^2	7.00 м^2	3 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в р.п. Светлый Яр, расположенная в 1-м микрорайоне. Квартира находится на 3 этаже пятиэтажного дома чешской планировки, что гарантирует просторные комнаты и удобную функциональность. Общая площадь квартиры составляет 35,2 кв.м, из которых жилая площадь — 18,6 кв.м, а кухня — 7,3 кв.м. Квартира находится в отличном состоянии, что позволяет сразу заселяться и наслаждаться комфортом. В квартире выполнен ремонт, полы покрыты линолеумом, установлены пластиковые окна, которые обеспечивают тепло и тишину. Санузел совмещен .Вместительная кладовая позволяет организовать пространство для хранения. Дом расположен в тихом и благоустроенном дворе, где есть детская площадка и парковочная зона. В шаговой доступности находятся детский сад, школа, остановка общественного транспорта и сетевые магазины, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Бонусом для покупателя остаются качественная входная дверь, а также приборы учета на газ, свет и воду. Чистая продажа — все документы готовы к оформлению. Просмотр возможен в удобное для вас время. Не упустите шанс приобрести уютное жилье в одном из самых спокойных районов Светлого Яра! Объект 1-315223

0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79394087525

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	18.60 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м