

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на Волгоград, Волжский проспект, 6

Волгоградская область, Волгоград, Волжский проспект, 6

3 750 000 Р

62 500Р за м²



60.00 м²

Общая

32.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продаем хорошую, большую 2 х.- комнатную квартиру, расположенную в Краснооктябрьском районе, в его исторической части, самом начале поселка Нижние Баррикады , на проспекте Волжский, дом 6. Квартира находится на 3-ем этаже 4-х.и этажного кирпичного дома сталинской постройки 1956 года. Высокие потолки (H-2.95 м). В квартире 32,3 (16.9+15.3) м² жилая площадь, 60,6 м²-общая площадь; 10,1 м²-кухня, комнаты и сан. узел отдельные, балкон. Квартира не угловая, тёплая и светлая, в жилом состоянии, дом и подъезд дома после капитального ремонта. Хорошее место для данного поселка, всё в непосредственной близости, на против дома остановка маршрутки, магазин, школа и детский сад, база клуба Ротор . Квартира в чистой продаже, в собственности 4 взрослых Собственников более 8-и лет, без перепланировки, без залогов и без обременений, она практически освобождена, возможен быстрый выход на сделку. Любую ипотеку и все виды жилищных сертификатов рассматриваем, Просмотр объекта в удобное для Вас время, в данное время в квартире никто не проживает, ключи от объекта у меня на руках. На все вопросы отвечу по телефону, помогу в реализации Вашей недвижимости. Павел.

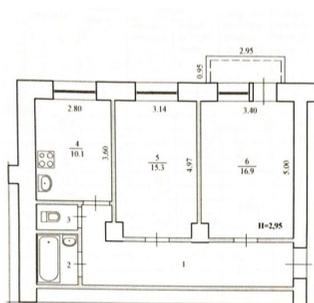
👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894373250](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	32.30 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



	2	3	4	5	6	7
А. этаж А. квартиры:						
Коридор	13,9	13,9			13,9	
Ванная	2,9	2,9			2,9	
Туалет	1,5	1,5			1,5	
Кухня	10,1	10,1			10,1	
Жилая комната	15,3	15,3	15,3			
Жилая комната	16,9	16,9	16,9			
Балкон						0,8(0,3)
Итого:	60,6	60,6	32,2	28,4	0,8	

