

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на Волгоград, улица Героев Тулы, 11

Волгоградская область, Волгоград, улица Героев Тулы, 11

4 350 000 Р

72 500Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.40 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаю хорошую 3 х-комнатную квартиру в Тракторозаводском районе, в центре поселка ГЭС, по улице Героев Тулы дом 11. 8/10 кирпичного дома, улучшенной планировки, сданном в 1996 году. В квартире 37,4 м<sup>2</sup> жилая площадь (15.8/12,5/9.1-м<sup>2</sup> площадь комнат), 60,7 м<sup>2</sup>-общая площадь, есть лоджия, 9,2 м<sup>2</sup>- кухня, с/у раздельный. Квартира в жилом состоянии, но требуется свежий ремонт (установлены пластиковые окна, приборы учёта воды и света). Удобная транспортная развязка, в 150 метрах от дома находится остановка общественного транспорта, на котором удобно передвигаться в любую часть города Волгограда или город Волжский. Транспортная доступность обеспечивается маршрутами автобусов и электробусами, а также маршрутными такси-46С. Поселок ГЭС сильно развивается. Квартира без перепланировки, в собственности взрослых Собственников менее 3х. лет, в руках одной семьи с момента постройки дома (с 1996 года, все время проживает только одна семья), ипотеку рассматриваем. Просмотр объекта в любое удобное для Вас время. Ключи от объекта у меня на руках. На все вопросы отвечу по телефону, помогу, при необходимости, в реализации Вашей недвижимости. Павел.

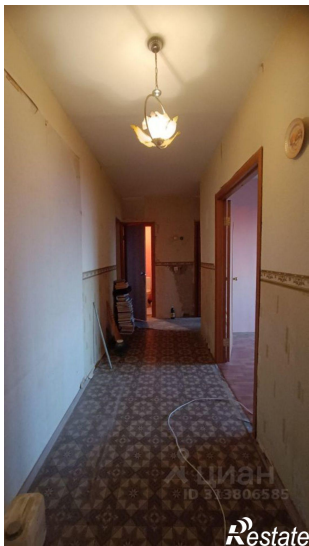
👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894373250](tel:+79894373250)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 37.40 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |



| II Экспликация площади квартиры                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|--------|------|------------|-----------------------------------|--|
| Номер по плану<br>жилая комната, кухня<br>коридр, и пр. | Назначение частей помещения:<br>жилая комната, кухня и т.п. | Общая площадь<br>квартиры | В т.ч. площадь |        |      |            | Высота помещений по<br>ин. докум. |  |
|                                                         |                                                             |                           | Квартиры       | из нее |      | Полубовная |                                   |  |
| Жилая                                                   | Лоджий, балконов,<br>террас, веранд и<br>кладовых (с коэф.) |                           |                |        |      |            |                                   |  |
| 2                                                       | 3                                                           | 4                         | 5              | 6      | 7    | 8          | 9                                 |  |
| а. 104                                                  |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
| 1                                                       | Коридор                                                     | 10,4                      | 10,4           |        | 10,4 |            | 2,65                              |  |
| 2                                                       | Жилая                                                       | 12,5                      | 12,5           | 12,5   |      |            | 2,65                              |  |
| 3                                                       | Туалет                                                      | 1,2                       | 1,2            |        | 1,2  |            | 2,65                              |  |
| 4                                                       | Ванная                                                      | 2,5                       | 2,5            |        | 2,5  |            | 2,65                              |  |
| 5                                                       | Жилая                                                       | 9,1                       | 9,1            | 9,1    |      |            | 2,65                              |  |
| 6                                                       | Жилая                                                       | 15,8                      | 15,8           | 15,8   |      |            | 2,65                              |  |
| 7                                                       | Кухня                                                       | 9,2                       | 9,2            |        | 9,2  |            | 2,65                              |  |
|                                                         | Итого:                                                      | 60,7                      | 60,7           | 37,4   | 23,3 |            |                                   |  |
|                                                         | Лоджии                                                      |                           |                |        |      |            | 1,2                               |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |
|                                                         |                                                             |                           |                |        |      |            |                                   |  |

