

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Волгоград г., Тракторозаводский, им В.И.Ленина пр-кт., д.199

Волгоградская область, Волгоград г., Тракторозаводский, им В.И.Ленина пр-кт., д.199

3 600 000 Р

69 231Р за м²



52.00 м²

Общая

31.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Арт. 108078142 Квартира, в которой просторно. При входе встречает широкий коридор. Проемы сделаны арками. Кондиционер практически не используется, т. к. окна выходят на разные стороны, что обеспечивает качественную вентиляцию. Над квартирой огромный высокий чердак, так что соседи сверху вас не побеспокоят. Сталинка, высокие потолки, в комнатах они фигурные, с тех времен. Намного круче, чем в улучшенках. В комнатах потолки не натяжные, а качественная штукатурка по последним технологиям. Натяжной потолок в ванной, на кухне и в коридоре. Ванна полностью в плитке, даже за душевой кабиной. Гидроизоляция в ванне на самом высшем уровне, затопить очень трудно, проверено. В давние времена здесь был душ со сливом в пол. Балкон застекленный, выходит на дорогу, но за счёт зеленой зоны и высокого этажа, дорога не напрягает, звуки приглушены. Вид на церковь, Волгу и Волжский. Окна зала и кухни выходят во двор. Качественные пластиковые окна. Проводка заменена. Подъезд широкий, ступени удобные, соседи благополучные, алкашей и наркоманов нет. Удобное местоположение. В минутной доступности остановка 12 школа на 1 продольной, остановка трамвая, 5-7 минут пешком - и вы на 2 продольной рядом с колхозным рынком ТЗР. Торговый центр 7 Звёзд находится в пешей доступности 5-7 минут. В районе рынка ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79019393836](tel:+79019393836)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	31.30 кв. м	Площадь комнат	17.90 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



