

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на Волгоград, Ангарская улица, 7Д

Волгоградская область, Волгоград, Ангарская улица, 7Д

5 850 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 16

Этаж

Жилой дом в составе квартала Grand Avenue. Дом монолитно-кирпичный, 2020 года постройки. Квартал находится на пересечении улиц Ангарской и Рокоссовского. 6 этаж. Общая площадь с учетом лоджии: 38,5 кв. м. Планировка включает: просторную жилую комнату 20,15 кв. м., кухню 9,5 кв. м., прихожую зону, совмещенный санузел и лоджию. Территория закрыта для посторонних, организована система безопасности и видеонаблюдения. Во дворе уютно и организовано: масштабное озеленение, зоны отдыха, спортивные площадки и аллеи для прогулок. В пределах территории комплекса вы сможете найти всё, что нужно: большой магазин у дома, несколько кафе, фитнес-центр, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи заказов Wildberries, Ozon, Яндекс.Маркет, фонтан и даже удобные шезлонги на лужайке. Гранд-Авеню располагается на границах трех районов, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Чтобы дойти до центра Волгограда, потребуется около 20 минут неспешной прогулки. Хорошо налажено транспортное сообщение: здесь проходят 5 трамвайных маршрутов, а также не менее 12 маршрутов автобусов и маршруток во все районы города. Позвоните сейчас и задайте любые вопросы.

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Владимир Домашкин](#)

Телефон: [+79053953199](tel:+79053953199)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	16	Площадь кухни	10.00 кв. м

