

Купить квартиру за 5 460 000 рублей на Волгоград, проспект Героев Сталинграда, 37

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев Сталинграда, 37

5 460 000 Р

85 312Р за м²



64.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Представляем Вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру в девятиэтажном доме брежневской постройки, расположенную на четвертом этаже по проспекту Героев Сталинграда в Красноармейском районе. Квартира в нормальном, жилом состоянии, что дает возможность проживания и благоустройства по своему усмотрению и дизайну. Общая площадь составляет 63,6 кв.м, из которых жилая — 41,2 кв.м, а кухня — 7,3 кв.м. Расположение объекта является одним из ключевых преимуществ. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, кафе и остановки общественного транспорта. Для любителей прогулок и активного отдыха неподалеку расположены парковые зоны и зеленая территория. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира находится в жилом состоянии, что подчеркивает ее практичность. Внутри установлены пластиковые окна, обеспечивающие тепло и тишину. Полы покрыты линолеумом и ламинатом, который легко поддерживать в чистоте. Совмещенный санузел облицован кафельной плиткой и находится в исправном состоянии. К дополнительным преимуществам можно отнести застекленную лоджию, которую можно использовать как зону отдыха или для хранения вещей, а также есть возможность увеличить зону кухни. Выход ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Елена Николаевна](#)

Телефон: [+79883943567](tel:+79883943567)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

