

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Волгоград городской округ, Волгоград, Тарашанцев ул, 63

Волгоградская область, Волгоград городской округ, Волгоград, Тарашанцев ул, 63

4 950 000 Р

117 857Р за м²



42.00 м²

Общая

27.60 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

2-к квартира по адресу: Тарашанцев ул, д. 63 в Краснооктябрьском районе; Брежневская планировка: общая 42.90 / жилая 27.60 / кухня 5.70
Раздельные комнаты: 18.7 + 8.9 метров Квартира в хорошем состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум.
Установлены современные межкомнатные двери. Раздельный санузел. Счетчики на воду недавно поверенные. Есть застекленная пластиком лоджия. Общая дверь на 3 квартиры в крыле. Соседи спокойные, дружелюбные. При продаже остается: сплит, остальное по договоренности
Квартира не угловая, окна выходят на восток, в сторону Волги, на парк Гагарина Рядом с домом Дом культуры и парк отдыха им. Гагарина, магазины, поликлиника, 3 аптеки, школа общеобразовательная, 2 детских сада, музыкальная школа, спортивный комплекс Зенит, роддом, остановки общественного транспорта. Автобусы: 43 на углу дома, 25,21, троллейбусы, маршрутки. Перед домом большая парковка. Только что сделан капремонт дома: утеплили фасад, отремонтировали крышу. В 2025 году запланирована смена общедомовых труб. В доме свое ТСЖ. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: ЖКО, рядом проходят улицы Пельше, Депутатская, Титова
Объект 868583

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79019393401](tel:+79019393401)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.60 кв. м	Площадь комнат	18.70 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

