

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на Волгоград г., Кировский, им Кирова ул., д.96

Волгоградская область, Волгоград г., Кировский, им Кирова ул., д.96

4 350 000 Р

87 000Р за м²



50.00 м²

Общая

27.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Арт. 108717283 Просторная 2-х комнатная квартира улучшенной планировки ждет новых хозяев! Квартира расположена на комфортном втором этаже . Квартира не угловая , очень теплая, окна выходят на улицу на удаленном расстоянии от дороги. Общая площадь: 50,8 кв. М. Жилая площадь: 27,8 (16,3+11,5) кв. М. Кухня: 9,2 кв. М. По желанию в квартире можно сделать ремонт, и воплотить все свои идеи, не переплачивая за чужой ремонт. Комнаты изолированные,. Санузел раздельный-удобно! Есть лоджия и кладовая-можно обустроить дополнительные места хранения. Дом расположен в отличном месте с развитой инфраструктурой: во дворе школа 24 и детский сад 377- всё для ребенка рядом! В шаговой доступности магазины, рынок, ФОК,остановка общественного транспорта 503 квартал и электрички Завод им. Ермана . ТЦ Космос в 10 минутах ходьбы от дома. Добропорядочные, тихие соседи. Идеально для семьи, пары или в качестве инвестиции! Один взрослый собственник. — О СДЕЛКЕ: Долгов и обременений по квартире нет. Подходит под ипотеку и различные виды сертификатов. Помощь в получении ипотеки в том числе по программе субсидирования. Возможность оформить по субсидированной ставке от 16.5 % Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить тепло этого места.

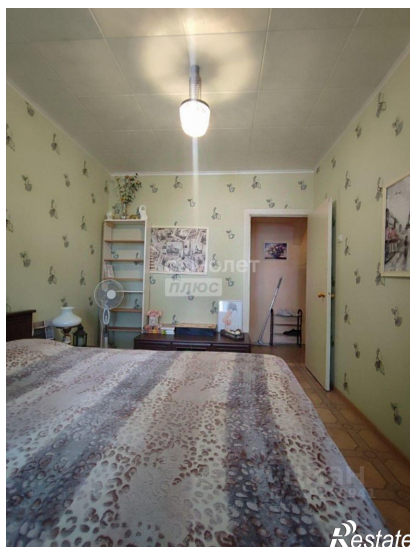
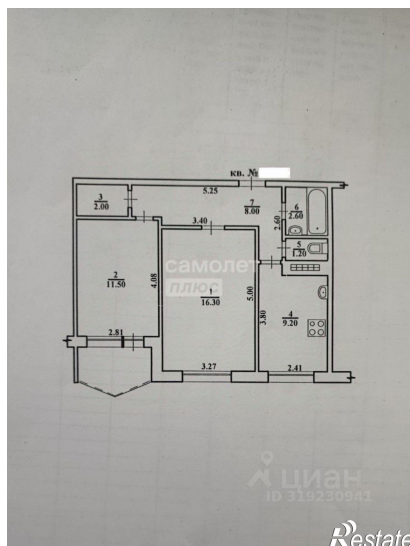
👁 1 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394087527](tel:+79394087527)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.80 кв. м	Площадь комнат	16.30 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		





1	2	3	4	5	6	7	8	9	коэфф.)
Интер А, этаж 2, квартира									
1	Жилая комната	16,3	16,3	16,3				2,55	
2	Жилая комната	11,5	11,5	11,5				2,55	
3	Шкаф	2,0	2,0		2,0			2,55	
4	Кухня	9,2	9,2		9,2			2,55	
5	Туалет	1,2	1,2		1,2			2,55	
6	Ванная	2,6	2,6		2,6			2,55	
7	Коридор	8,0	8,0		8,0			2,55	
8	Лоджия						1,9(0,5)		
Итого:		50,8	50,8	27,8	23,0	1,9			