

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на Волгоград, улица Кирова, 96

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 96

4 350 000 Р

85 294Р за м²



51.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Арт. 108717283 Просторная 2-х комнатная квартира улучшенной планировки ждет новых хозяев! Квартира расположена на комфортном втором этаже . Квартира не угловая , очень теплая, окна выходят на улицу на удаленном расстоянии от дороги. Общая площадь: 50,8 кв. М. Жилая площадь: 27,8 (16,3+11,5) кв. М. Кухня: 9,2 кв. М. По желанию в квартире можно сделать ремонт, и воплотить все свои идеи, не переплачивая за чужой ремонт. Комнаты изолированные,. Санузел раздельный-удобно! Есть лоджия и кладовая-можно обустроить дополнительные места хранения. Дом расположен в отличном месте с развитой инфраструктурой: во дворе школа №24 и детский сад №377- всё для ребенка рядом! В шаговой доступности магазины, рынок, ФОК,остановка общественного транспорта «503 квартал» и электрички «Завод им. Ермана». ТЦ «Космос» в 10 минутах ходьбы от дома. Добропорядочные, тихие соседи. Идеально для семьи, пары или в качестве инвестиции! Один взрослый собственник. — О СДЕЛКЕ: Долгов и обременений по квартире нет. Подходит под ипотеку и различные виды сертификатов. Помощь в получении ипотеки в том числе по программе субсидирования. Возможность оформить по субсидированной ставке от 16.5 % Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить тепло этого места.

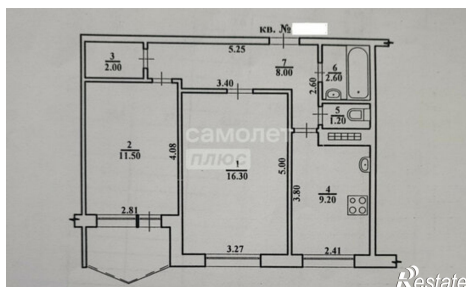
👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Иващенко Вера](#)

Телефон: [+79616573912](tel:+79616573912)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м



1	2	3	4	5	6	7	8	9	коэфф.)
Итого: 50,8 50,8 27,8 23,0 1,9									

